

Sitzung

des Gemeinderates Oberscheidweiler

Am: 15. Januar 2019

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:10 Uhr

Ort: Oberscheidweiler. Brunnenstube

Der Gemeinderat Oberscheidweiler besteht aus 7 Mitgliedern.

Gegenwärtig waren:

als Vorsitzender:

Ortsbürgermeister Elmar Götten

als Beigeordnete:

Franz-Josef Steilen

als Mitglieder:

Christoph Fischer

Mark Rosenbaum

Martin Willems

Udo Hayer

Torsten Becker

von der Verwaltung:

Bürgermeister Dennis Junk

Bernhard Bros

Schriftführer

Ortsbürgermeister Elmar Götten begrüßt zu Beginn der Sitzung den Beigeordneten, die Ratsmitglieder, Bürgermeister Junk sowie den Mitarbeiter der Verwaltung

Im Anschluss stellt der Vorsitzende unwidersprochen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Oberscheidweiler fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beschließt der Rat auf Antrag des Ortsbürgermeisters, den TOP 6 (Grundstücksangelegenheit) in den öffentlichen Teil der Sitzung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Information des Bürgermeisters über aktuelle Themen der Verbandsgemeinde
2. Einwohnerfragestunde
3. Haushaltssatzung mit -plan für das Haushaltsjahr 2019
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 - b) Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan für das Jahr 2019
4. Mitteilungen
5. Verschiedenes
6. Grundstückangelegenheit;
Grundstücksverkäufe im Neubaugebiet mit Ablösungsvertrag

Öffentlicher Teil

1. **Information des Bürgermeisters über aktuelle Themen der Verbandsgemeinde Vorlagen-Nr. 2018/35/003**

Bürgermeister Dennis Junk informiert den Rat über

- die erfolgte Umlagesenkung um 2,2 %-Punkte für das Haushaltsjahr 2019.
- die beabsichtigte Einführung einer einheitlichen VG-Umlage im gesamten VG-Gebiet ab 2020.
- die Umstrukturierung der Tourismusfinanzierung.
- die Realisierung einheitlicher Gebühren im Wasser- und Abwasserbereich im gesamten VG-Gebiet bereits ab 2019.
- die anstehende Heizungssanierung an der Grundschule in Hasborn.
- die Entwicklung tragfähiger Konzepte für Gewerbe- und Baugebiete zur Stärkung der OGs.
- die angestrebte abschließende Verabschiedung des Flächennutzungsplanes hinsichtlich Windkraft in der noch laufenden Wahlperiode.

Abschließend gibt er mit Blick auf die anstehenden Kommunalwahlen der Hoffnung Ausdruck, dass sich in ausreichender Zahl Ehrenamtliche finden, um die kommunalen Gremien zu besetzen.

2. **Einwohnerfragestunde**

./.

3. **Haushaltssatzung mit -plan für das Haushaltsjahr 2019** **a) Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage vorgebrachten Anregungen und Bedenken** **b) Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan für das Jahr 2019** **Vorlagen-Nr. 2018/35/008**

Beschluss:

a) Es ist keine Beschlussfassung erforderlich, da keine Anregungen/Bedenken eingegangen sind.

b) Der Rat beschließt die Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan 2019 wie vorgetragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

4. Mitteilungen

./.

5. Verschiedenes

./.

**6. Grundstückangelegenheit;
Grundstücksverkäufe im Neubaugebiet mit Ablösungsvertrag
Vorlagen-Nr. 2019/35/001**

Sachdarstellung/Begründung:

Die Grundstücke im Neubaugebiet werden zur Zeit teilerschlossen verkauft. Die Straße „Oberm Hof“ ist bis zur Tragschicht fertiggestellt, so dass im Laufe der nächsten Jahre noch die Deckschicht hergestellt werden muss.

Die Anlieger der Brunnenstraße sollen dazu nicht veranlagt werden. So wurde dies seinerzeit mit der Verbandsgemeinde Manderscheid abgesprochen.

Nach Aussage von Herrn Timo Becker von der Beitragsabteilung der Verbandsgemeinde Wittlich-Land würden diese Anlieger aber auch veranlagt werden müssen.

Um dies zu verhindern wollen wir zukünftig bei einem Grundstücksverkauf einen zusätzlichen Ablösungsvertrag abschließen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, beim Kauf eines Grundstücks im Neubaugebiet einen zusätzlichen Ablösungsvertrag zu schließen.

Die Kosten für die Fertigstellung der Straße werden dabei auf 10,00 Euro / m² festgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Ortsbürgermeister Elmar Götten