



# Owascheпа

*>Aktuell<*

32. Jahrgang · Nr. 6 / 512 Freitag, 20. Dezember 2024



*Wir wünschen allen Lesern frohe  
und friedliche Weihnachtstage  
und alles Gute für das Jahr, das vor uns liegt*



### 99. Geburtstag

Am 21.11.2024 feierte Maria Steilen im Seniorenheim Haus Arche in Hontheim ihren 99. Geburtstag.

Zum Anlass dieses Jubiläums überbrachte Annegret Fischer-Forens die Glückwünsche der Bürger der Ortsgemeinde.

Wir freuen uns darauf, die rüstige Jubilarin im nächsten Jahr zum 100. Geburtstag beglückwünschen zu können.

## RAHMPLÄTZCHEN REZEPT

### *Omas Rahmplätzchen mit nur 3 Zutaten*

200 g Sauerrahm  
etwas Zimt und Zucker zum Wälzen  
420 g Mehl  
300 g Butter

1. Zuerst das Mehl, Butter und Sauerrahm zu einem Teig verarbeiten und 2 bis 3 Std. kalt stellen.
2. Jetzt nicht zu dick ausrollen (gehen auf, ähnlich wie Blätterteig) und verschiedene Formen ausstechen.
3. Jetzt nur noch bei ca. 210°C 10 - 15 Minuten backen.  
Wenn fertig noch heiß in Zimt und Zucker wälzen.

*Guten Appetit*

# GEMEINDERATSITZUNG

Am 10.12.2024 fand eine öffentliche Gemeinderatssitzung in der Brunnestube statt. An dieser Stelle gehe ich kurz auf die wesentlichen Punkte ein. Das vollständige Protokoll der Sitzung kann im Ratsinfo-System der Verbandsgemeindeverwaltung Wittlich-Land (<https://vg-wittlich.more-rubin1.de/>) angesehen werden.

Es waren anwesend:

Mark Rosenbaum als Ortsbürgermeister Steffen Willems als Beigeordneter. **Die Ratsmitglieder** Torsten Becker, Marco Follmann, Christiane Schmitz-Hayer, Annegret Fischer-Forens, von der Verbandsgemeindeverwaltung Wittlich-Land: Manuel Follmann, Bürgermeister der Verbandsgemeinde, Günter Schmitz zu TOP2 (Haushalt) und als Schriftführer, 8 interessierte Bürger.

## TOP 1: Einwohnerfragestunde

Aus den Reihen der Zuschauer wurde das Thema Grundsteuer angesprochen. Hierzu wurden im Verlauf der Sitzung Informationen seitens des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde und des Ortsbürgermeisters gegeben.

## TOP 2: Haushaltssatzung mit -plan für das Jahr 2025/26

Hier wurde der Haushalt der Ortsgemeinde für die Jahre 2025/26 beraten und beschlossen. Zum ersten Mal wird der Haushalt als Doppelhaushalt gestaltet, das heißt er gilt für 2 Jahre. Der Haushalt ist geprägt von den Investitionen für das Neubaugebiet, aber auch für den Kindergarten Niederöfflingen.

Diese Investitionen waren bereits für 2024 geplant, konnten aus verschiedenen Gründen aber nicht vollständig abgerechnet werden. Daher sind sie für 2025 erneut in den Haushalt eingestellt worden. Die Maßnahmen sind schon sehr weit gediehen, allerdings noch nicht abgeschlossen.

Der Haushalt beinhaltet Investitionen in Höhe von 273.000€ für den Kindergarten Niederöfflingen sowie 410.000€ für das Neubaugebiet.

Der geplante Haushalt schließt für das Jahr 2025 im Ergebnishaushalt mit einem Gewinn von 17.000€, das heißt das Eigenkapital (und damit der Wert der Anlagegüter der Ortsgemeinde) erhöht sich um diesen Betrag.

Der Finanzhaushalt (die „Kasse“) soll mit einem Gewinn von 18.370€ abschließen. Hinzu kommt allerdings eine Kreditaufnahme von 580.000€ zur Finanzierung der Investitionsprojekte. Für das Jahr 2026 beläuft sich der geplante Gewinn auf 39.000€, der Finanzhaushalt soll mit einem Gewinn von 40.900€ schließen. Hierzu trägt die geplante PV-Anlage, aber auch die Windkraftprojekte der Nachbargemeinden bei.

Man sieht, dass wir trotz der großen Investitionen einen soliden Haushalt abliefern können, der in der Zukunft auch noch Handlungsspielräume eröffnet.

### **TOP 3: Grundsteuerreform – Erlass einer Satzung über die Festsetzung der Hebesätze**

Zum Jahr 2025 tritt die Grundsteuerreform in Kraft, das heißt die bisherigen Beschlüsse zu den Hebesätzen werden ungültig. Normalerweise werden die Hebesätze im Haushalt festgelegt, da dieser allerdings voraussichtlich erst im Februar oder März in Kraft treten kann, müssen die Hebesätze in einer eigenen Satzung festgelegt werden. In Oberscheidweiler bleiben die Hebesätze unverändert bei 345% für die Grundsteuer A und 465% für die Grundsteuer B. Durch das neue Berechnungsverfahren verändert sich das Steueraufkommen für Oberscheidweiler kaum (um ca. 500€). Allerdings können Verschiebungen innerhalb der Gemeinde auftreten, so dass manche mehr und andere dafür weniger zahlen. Hierauf hat der Gemeinderat allerdings keinen Einfluss, da das Berechnungsverfahren aus Bundes- und Landesgesetzgebung resultiert. Wir können nur die Hebesätze festlegen. Unsere Hebesätze orientieren sich an den Nivellierungssätzen des Landes und entsprechen damit dem Minimum was man als „normale“ Gemeinde sinnvoll festlegen kann.

### **TOP 4: Neufestsetzung der Benutzungsgebühren für das Bürgerhaus**

Der Gemeinderat hat beschlossen, die Nutzungsentgelte für das Bürgerhaus für auswärtige anzupassen. So wird die Miete für Bürgersaal oder Brunnenstube von 100€ auf 150€ je Tag angehoben. Die Benutzungsgebühren für Einheimische bleiben unverändert bei 100€.

### **TOP 6: Vermessung Neubaugebiet**

Der Ausbau des Neubaugebietes ist so weit fortgeschritten, das eine Vermessung der neuen Grundstücke möglich ist. Dies ist die Voraussetzung zum Verkauf weiterer Grundstücke. Insgesamt werden 11 zusätzlich Baugrundstücke entstehen. Der Aufteilungsentwurf des Vermessers wurde mit einigen kleinen Detailänderungen so beschlossen, ebenso die Auftragsvergabe an das Büro Arent/Altrich.

### **TOP 7: Annahme von Spenden**

Die Annahme von Spenden an die Ortsgemeinde ist vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung zu beschließen, um Transparenz zu schaffen. So wurden in Summe 1.000€ für die Anschaffung des Defibrillators gespendet. Vielen Dank an die Spender, die die dieses Projekt möglich gemacht haben!

Zusätzlich hat der Verein Gemeinsam fürs Gute nochmals 500€ für den Stromverteiler am Resäcker gespendet – auch hierfür vielen Dank!

### TOP 8: Mitteilungen

- Neubaugebiet: Eigentlich sollte das Neubaugebiet quasi fertig sein, allerdings konnte der Asphalt nicht wie geplant Ende November eingebaut werden. Im Moment ist noch nicht klar, wann die Fertigstellung erfolgen soll, aber es könnte aufgrund des Winters und der Betriebsruhe der Asphaltmischwerke ein bisschen dauern.
- Das Planungsverfahren für die PV-Freiflächenanlage läuft, Anfang Frühjahr ist hier mit weiteren Schritten zu rechnen
- Die Sanierung des Bürgersteigs gegenüber der Kirche und an der Kreuzung ist im Haushalt eingeplant und wird weiter verfolgt, allerdings ist das Interesse von Baufirmen an solchen Projekten sehr gering, so dass weiterhin keine ausreichende Anzahl von Angeboten für eine Vergabe vorliegt.

Ich bedanke mich beim Gemeinderat und insbesondere beim Beigeordneten für die Unterstützung im Jahr abgelaufenen Jahr 2024 sehr herzlich.

Ich wünsche allen Bürgen eine ruhige Vorweihnachtszeit, ein schönes Fest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

*Mark Rosenbaum*



## TREFFEN zum ROSENMONTAGSZUG 2025

Zur Planung des nächsten Rosenmontagszuges treffen wir uns am Freitag, 03.01.2025 um 20:00 Uhr in der Brunnenstube.

Jung und Alt sind hierzu herzlich eingeladen.



*Mark Rosenbaum*



Liebe Elyna, liebe Lara vielen DANK für die wundervollen Bilder





### **Ich wünsche Dir...**

Ich wünsche Dir für diesen Advent  
einen Engel, der Deinen Namen kennt.

Einen Engel, der schützend hinter Dir steht  
und Dich hält, wenn der Winterwind stärker weht.

Einen Engel, der Deine Welt heller macht  
und der über Dich und Dein Leben wacht.

Einen Engel, der Deine Träume versteht  
und der schützend an Deiner Seite geht.

Einen Engel, der Dir Mut und Freude bringt  
und der leise für Dich ein Weihnachtslied singt.

Einen Engel, der merkt, wenn Du müde bist,  
der aufpasst, dass Du Dich selbst nicht vergisst.

Einen Engel, der Dir Zeit zum Ausruhen schenkt,  
der weiß, was Dir gut tut und der an Dich denkt.

Ich wünsche Dir für diesen Advent  
einen Engel, der Deinen Namen kennt.

Und möge Dich zu allen Zeiten  
auch im neuen Jahr dieser Engel begleiten!

*Michaela Steininger*

Eingereicht von Waltraud Rach

Wenn es Sternschnuppen regnet und Wünsche vom Himmel fallen,  
wenn kalte Nächte von warmen Lichtern erhellt werden,  
wenn Erwachsene sich wieder wie kleine Kinder fühlen  
und Hektik und Stress von Liebe und Vorfreude überdeckt werden,  
dann ist es höchste Zeit zu sagen:

*Große Weihnachten!*

## TERMINE HAUPTUNTERSUCHUNG

Der nächste Prüftermin zur Hauptuntersuchung durch die Dekra  
findet statt am

**Montag, 13. Januar 2025**

ab 14:00 Uhr

**Kfz-Meisterwerkstatt**

**Dieter Johannes**

**Brunnenstr. 7**

**54533 Oberscheidweiler**

**0152 21644653**



**Herausgeber: Gemeinde Oberscheidweiler**

Brunnenstraße 11

54533 Oberscheidweiler

**Telefon:** 0171 5452806

**Homepage:** [www.oberscheidweiler.de](http://www.oberscheidweiler.de)

**Redaktion:** Lisa Rauen

**E-Mail:** dorfzeitungosw@gmail.com



**nächster Erscheinungstermin: 17. Januar 2025**

**Annahmeschluss für Beiträge: 12. Januar 2025**